

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu
Agnieszka Bandosz
Kancelaria Komornicza nr I w Przemyślu
37-700 Przemyśl Plac Na Bramie 12
tel. 16 - 6751413 e-mail: kancelaria@komornikprzemysl.com.pl
www.komornikprzemysl.com.pl
Km 500/14

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Agnieszka Bandosz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **26-05-2021 r. w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu I Wydział Cywilny 37-700 Przemyśl, ul. Mickiewicza 14 w sali 203** odbędzie się druga licytacja:

1) 4/6 niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej **działkę nr 872/32** o pow. 0,11 ha zabudowaną budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 232 m.kw
położonej: 37-741 Krasieczyn,
dla której **Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00041463/2**

- godz. 8:30

*Suma oszacowania wynosi **232 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **154 666,67zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **23 200,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.*

2) 1/6 niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej **działkę nr 872/32** o pow. 0,11 ha zabudowaną budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 232 m.kw.
położonej: 37-741 Krasieczyn, Krasieczyn,
dla której Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych
prowadzi księgę wieczystą nr **PR1P/00041463/2**

- godz. 8:45

*Suma oszacowania wynosi **58 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **38 666,67 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **5 800,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.*

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Santander Bank Polska S.A. O. w Przemyślu 35 15001634 1216 3004 7972 0000**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY

SĄDOWE POUCZENIA ZWIĄZANE Z EPIDEMIĄ COVID-19

Strony, uczestnicy postępowań sądowych i pełnomocnicy będą wpuszczaniu do budynku Sądu Rejonowego w Przemyśle nie wcześniej niż 15 minut przed planowanym terminem rozprawy/posiedzenia.

Wszelka korespondencja oraz akta spraw sądowych wpływających do Sądu Rejonowego w Przemyśle podlega 48 godzinnej kwarantannie, wobec powyższego rekomenduje kierowanie do sądu pism procesowych w taki sposób aby wpłynęły co najmniej 2 dni przed planowanym terminem rozprawy/posiedzenia.

W Sądzie może przebywać wyłącznie osoba zdrowa, bez objawów chorobowych sugerujących chorobę zakaźną. Nie mogą przebywać w budynku i uczestniczyć w rozprawach osoby które są chore, przebywają z osobą odbywającą kwarantannę lub izolację w warunkach domowych albo sami są objęci kwarantanną lub izolacją w warunkach domowych (wystąpienie jednego z w/w przypadków będzie stanowić podstawę usprawiedliwienia nieobecności na rozprawie).

Na rozprawę, mogą wejść wyłącznie osoby z osłoną na usta i nos (maseczką jednorazową lub wielokrotnego użytku, przyłbicą w przypadku osób, które ze względów zdrowotnych nie mogą zakrywać ust i nosa maseczką. osłonę twarzy można zdjąć jeżeli tak zarządzi prowadzący rozprawę (szczegółenie w celu potwierdzenia tożsamości).