

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu
Agnieszka Bandosz
Kancelaria Komornicza nr I w Przemyślu
37-700 Przemyśl Plac Na Bramie 12
tel. 16 - 6751413 e-mail: kancelaria@komornikprzemysl.com.pl
www.komornikprzemysl.com.pl
Kmp 28/11

NFAL: ŚR.AK-820-63/6/11/20

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Agnieszka Bandosz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **10-02-2021 r. o godz.12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 14 w sali nr 203, odbędzie się **pierwsza licytacja:**

1/7 niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej
działkę nr 98 o pow. 0,76 ha,
działkę nr 105 o pow. 1,66 ha,
działkę nr 106 o pow. 0,32 ha
działkę nr 117 o pow. 0,08 ha

położonej: 37-740 Bircza, Nowa Wieś,
nieposiadającej założonej KW

Suma oszacowania wynosi **5 428,57 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **4 071,43zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **542,86zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska S.A. O. w Przemyślu 35 15001634 1216 3004 7972 0000

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY
mgr Agnieszka Bandosz

SĄDOWE POUCZENIA ZWIĄZANE Z EPIDEMIĄ COVID-19

Strony, uczestnicy postępowań sądowych i pełnomocnicy będą wpuszczaniu do budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu nie wcześniej niż 15 minut przed planowanym terminem rozprawy/posiedzenia.

Wszelka korespondencja oraz akta spraw sądowych wpływających do Sądu Rejonowego w Przemyślu podlega 48 godzinnej kwarantannie, wobec powyższego rekomenduje kierowanie do sądu pism procesowych w taki sposób aby wpłynęły co najmniej 2 dni przed planowanym terminem rozprawy/posiedzenia.

W Sądzie może przebywać wyłącznie osoba zdrowa, bez objawów chorobowych sugerujących chorobę zakaźną. Nie mogą przebywać w budynku i uczestniczyć w rozprawach osoby które są chore, przebywają z osobą odbywającą kwarantannę lub izolację w warunkach domowych albo sami są objęci kwarantanną lub izolacją w warunkach domowych (wystąpienie jednego z w/w przypadków będzie stanowić podstawę usprawiedliwienia nieobecności na rozprawie).

Na rozprawę, mogą wejść wyłącznie osoby z osłoną na usta i nos (maseczką jednorazową lub wielokrotnego użytku, przyłbicą w przypadku osób, które ze względów zdrowotnych nie mogą zakrywać ust i nosa maseczką, osłonę twarzy można zdjąć jeżeli tak zarządzi prowadzący rozprawę (szczegółenie w celu potwierdzenia tożsamości).