

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Agnieszka Bandosz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **07-11-2018r.** w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu przy ul. Mickiewicza 14, w sali nr 203, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej: 37-700 Przemyśl, Jasińskiego, dla której Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PR1P/00051174/2, a stanowiącej:

- 1. działkę nr 428/3 obr. 214 o pow. 0,0842 ha zabudowaną budynkiem handlowo - usługowym o pow. użytkowej 443,40 m.kw. oraz budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 13,90 m.kw. - GODZ. 10:00**

*Suma oszacowania wynosi 820 000,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 615 000,00zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 82 000,00zł.*

- 2. działkę nr 428/4 obr. 214 o pow. 0,0551 ha zabudowaną budynkiem handlowo - usługowym o pow. użytkowej 351,90 m.kw. - GODZ. 10:30**

*Suma oszacowania wynosi 936 000,00,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 702 000,00zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 93 600,00zł.*

- 3. działkę nr 428/5 obr. 214 o pow. 0,0136 ha zabudowaną budynkiem handlowo - usługowym o pow. użytkowej 73,10 m.kw. - GODZ. 11:00**

*Suma oszacowania wynosi 130 000,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 97 500,00zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 13 000,00zł.*

- 4. działkę nr 428/6 obr. 214 o pow. 0,0174 ha zabudowaną budynkiem usługowo - handlowym o pow. 93,70 m.kw. - GODZ. 11:30**

*Suma oszacowania wynosi 167 000,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 125 250,00zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej 1/10 oszacowania, to jest 16 700,00zł.*

- 5. działkę nr 428/10 obr. 214 o pow. 0,0664 ha zabudowaną wiatą stalową o pow. użytkowej 124,20 m.kw. - GODZ. 12:00**

*Suma oszacowania wynosi 127 000,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 95 250,00zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 12 700,00zł.*

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi lub w inny wskazany przez komornika sposób: na konto Bank Zachodni WBK S.A. O. w Przemyślu **35 15001634 1216 3004 7972 0000 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

