

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Agnieszka Bandosz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **18-03-2015 r.** o godz. 13:00 w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu z siedzibą przy ul. Mickiewicza 14, w sali nr 103, odbędzie się **pierwsza licytacja**:

prawa wieczystego użytkowania nieruchomości stanowiącej **działkę nr 363/2** o pow. 1,2581 ha, będącej w wieczystym użytkowaniu na 99 lat do dnia 05.12.2089 r., zabudowanej budynkiem stanowiącym odrębną nieruchomość i urządzeniami stanowiącymi odrębny przedmiot własności

położonej: 37-716 Orły, Drohojów,

dla której **Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00010758/1**

Użytkownikiem wieczystym gruntu i właścicielem budynków i budowli jest: Leszek Pich

Suma oszacowania wynosi **250 800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **188 100,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **25 080,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Rękojnia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi lub w inny wskazany przez komornika sposób: na konto: **Bank Zachodni WBK SA O. w Przemyślu 35 15001634 1216 3004 7972 0000**.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Przemyślu przy ul. Mickiewicza 14 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.