

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyśle Agnieszka Bandosz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **25-02-2015 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Przemyśle z siedzibą przy ul. Mickiewicza 14, w sali nr 112, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej:

**działkę nr 248/1** o pow. 0,5332 ha, zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, wolnostojącym, parterowym częściowo podpiwniczonym, z poddaszem użytkowym mieszkalnym i pow. użytkowej 132,20 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym, wolnostojącym - warsztatem, o pow. użytkowej 77,90 m<sup>2</sup> położoną: 37-716 Orły, ul. Lipowa 37

dla której **Sąd Rejonowy w Przemyśle VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00008171/5**

Suma oszacowania wynosi **240 100,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **180 075,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **24 010,00 zł najpóźniej do dnia poprzedzającego przetarg**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi lub w inny wskazany przez komornika sposób: na konto **Bank Zachodni WBK S.A. O. w Przemyśle 35 15001634 1216 3004 7972 0000**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Przemyśle przy ul. Mickiewicza 14 pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.