

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyśle Agnieszka Bandosz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **14-10-2013 r.** w budynku Sądu Rejonowego w Przemyśle mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 14 w sali nr 103, odbędzie się **pierwsza licytacja**, należącej do dłużnika: Adam Frańczak, nieruchomości stanowiącej:

1. **działkę nr 1494** o pow. 0,2600 ha, zabudowaną budynkiem stodoły o powierzchni użytkowej 42,00 m. kw. w złym stanie technicznym - **godz. 13:30**
położonej: 37-750 Dubiecko, Sielnica,
dla której **Sąd Rejonowy w Przemyśle VI Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00079354/0**

Suma oszacowania wynosi **8 600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **6 450,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **860,00zł**.

2. **działkę nr 330** o pow. 3,5200 ha - **godz. 13:45**
położonej: 37-750 Dubiecko, Wybrzeże,
dla której **Sąd Rejonowy w Przemyśle VI Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00079356/4**

Suma oszacowania wynosi **61 600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **46 200,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6 160,00zł**.

Rękojnia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób: na konto **Kredyt Bank SA O. w Przemyśle 35 15001634 1216 3004 7972 0000**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Przemyśle przy ul. Mickiewicza 14, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.