

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Agnieszka Bandosz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **16-10-2013 r.** w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu z siedzibą przy ul. Mickiewicza 14, w sali nr 5, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości, stanowiącej własność dłużnika Joanny Augustyn, położonej w miejscowości Medyka, a stanowiącej:

1. **działkę nr 206/4** o pow. 0,5800 ha
dla której **Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00034042/3 - godz. 13:00**

Suma oszacowania wynosi **10 800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **8 100,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 080,00zł**.

2. **działkę nr 686** o pow. 0,1600 ha zabudowaną budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 38,20 m² i budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 59,40 m²
dla której **Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00034042/3 - godz. 13:15**

Suma oszacowania wynosi **70 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **52 875,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 050,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób: na konto: **Kredyt Bank SA O. w Przemyślu 35150016341216300479720000**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Przemyślu przy Mickiewicza 14, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.