

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Agnieszka Bandosz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **28-11-2012r.** w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 14 w sali nr 105, odbędzie się **pierwsza licytacja** należącej do dłużników Agata Krzyśko, Dariusz Czapniewski nieruchomości stanowiącej:

- 1. działkę nr 373/2** o pow. 0,17 ha zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym - **godz. 09.30**
o pow. 57,30 m² oraz budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 75,00 m²
położonej: 37-723 Stubno, Nakło,
dla której **Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00001528/4.**

Suma oszacowania wynosi **119 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **89 625,00zł**.
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **11 950,00zł**.

- 2. działkę nr 373/3** o powierzchni 0,30 ha - **godz. 09.45**
położonej: 37-723 Stubno, Nakło,
dla której **Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00001528/4.**

Suma oszacowania wynosi **36 900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **27 675,00zł**.
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 690,00zł**

Rękojmię należy złożyć najpóźniej do momentu rozpoczęcia licytacji w gotówce albo w inny wskazany przez komornika sposób: w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Agnieszki Bandosz w gotówce lub na konto: **Kredyt Bank SA O. w Przemyślu 35150016341216300479720000**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 15.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Przemyślu przy ul. Mickiewicza 14 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.