

#OZ/0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Agnieszka Bandosz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **17-04-2026r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 14 w sali nr 42, odbędzie się **pierwsza licytacja** należącego do dłużnika Dagmara Kęsicka

udziału **1/8 niewydzielonej części w prawie wieczystego użytkowania nieruchomości stanowiącej:**

Działkę nr 442 obręb 207 o powierzchni 0,0442 ha
zaewidencjonowana w całości jako Bi- inne tereny zabudowane
działkę nr 461 obręb 207 o powierzchni 0,1303 ha
zaewidencjonowana w całości jako Bi – inne tereny zabudowane

oraz udziału **1/8 niewydzielonej części budynku murowanego**

handlowo – usługowego o powierzchni zabudowy 1039 m² i powierzchni użytkowej 1006,20 m²
i innych urządzeń

stanowiący odrębny przedmiot własności

położonych: 37-700 Przemyśl, Czarnieckiego,
dla których **Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00072433/9**

Suma oszacowania wynosi **113 543,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **85 157,25 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **11 354,30 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska S.A. O. w Przemyślu 35 15001634 1216 3004 7972 0000 .

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności

KOMORNIK SĄDOWY
mgr Agnieszka Bandosz

