

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu
Agnieszka Bandosz
Kancelaria Komornicza nr I w Przemyślu
37-700 Przemyśl Plac Na Bramie 12
tel. 16 - 6751413 e-mail: kancelaria@komornikprzemysl.com.pl
www.komornikprzemysl.com.pl
Km 401/20

#OZ /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Agnieszka Bandosz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **24-10-2025r.** w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu I Wydział Cywilny 37-700 Przemyśl, ul. Mickiewicza 14 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej:

- **działkę o nr 404** obręb ew. 0012- Grunt rolny zabudowany (Br-PsV) **GODZ. 9:00**
o powierzchni 0,17 ha zabudowany budynkiem mieszkalnym
jednorodzinny, wolnostojącym o powierzchni zabudowy
wynoszącej 56,00 mk, budynkiem produkcyjno-składowym
dla rolnictwa nr 1 o pow zabudowy 131,00 mkw oraz budynkiem
produkcyjno-składowym dla rolnictwa nr 2 o powierzchni zabudowy wynoszącej 26,00 mkw
należącej do dłużnika: Arkadiusz Banaś
położonej: 37-750 Dubiecko, Sielnica
dla której **Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00077219/8**

Suma oszacowania wynosi **77 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **57 750,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 700,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

oraz

- **działkę o nr 166** obręb ew. 0012 – grunt orny o powierzchni 0,30 ha, **GODZ. 9:15**
kształt działki nieregularny zbliżony do prostokata, użytek RIVb.
- **działkę o n nr 189/1** obręb ew. 0012 - grunt orny o powierzchni 0,41 ha,
kształt działki , użytki RIIB, RIVa.
- **działkę o nr 212** obręb ew. 0012 - grunt orny o powierzchni 0,45 ha,
kształt działki regularny, w kształcie prostokąta, użytek RIVa.
- **działkę o nr 317** obręb ew. 0012 - grunty zadrzewione i zakrzewione
na użytkach rolnych o powierzchni 0,38 ha, kształt działki nieregularny,
zbliżony do prostokata, użytek Lzr – RIVa.
- **działkę o nr 328** obręb ew. 0012 - grunty zadrzewione i zakrzewione
na użytkach rolnych o powierzchni 0,16 ha, kształt działki nieregularny, użytek Lzr – PsV.
- **działkę o nr 335** obręb ew. 0012 - grunt orny o powierzchni 0,17 ha,
kształt działki regularny, w kształcie prostokąta, użytek RIVa.
- **działkę o nr 339** obręb ew. 0012 - grunt orny o powierzchni 0,09 ha,
kształt działki regularny w kształcie prostokąta, użytek RIVa.

- **działkę o nr 344** obręb ew. 0012 - grunt orny o powierzchni 0,13 ha, kształt działki nieregularny, użytek RIVa.
- **działkę o nr 410** obręb ew. 0012 - grunt orny o powierzchni 0,26 ha, kształt działki nieregularny, użytek RIVa.
- **działkę o nr 414** obręb ew. 0012 - grunt orny o powierzchni 0,26 ha, kształt działki nieregularny, zbliżony do prostokąta, użytek RIVa.
- **działkę o nr 420** obręb ew. 0012 - grunt orny o powierzchni 0,13 ha, kształt działki nieregularny, zbliżony do prostokąta, użytek RIVa.
- **działkę o nr 426** obręb ew. 0012 - grunt orny o powierzchni 0,23 ha, kształt działki regularny w kształcie prostokąta, użytek RIVa.
- **działkę o nr 568** obręb ew. 0012 - grunt orny o powierzchni 0,29 ha, kształt działki nieregularny, zbliżony do prostokąta, użytek RIVa.
- **działkę o nr 569** obręb ew. 0012 - grunt orny o powierzchni 0,37 ha, kształt działki regularny, w kształcie prostokąta, użytki RIVa, RIVb.
- **działkę o nr 571** obręb ew. 0012 - grunt orny o powierzchni 0,23 ha, kształt działki w kształcie z prostokąta z nieregularną jedną krawędzią, użytek RIVb.
- **działkę o nr 1012** obręb ew. 0012 – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o powierzchni 0,25 ha, kształt działki nieregularny, użytek Lzr – RV.

o łącznej pow. 4,11 ha
 należącej do dłużnika: Arkadiusz Banaś
 położonej: 37-750 Dubiecko, Sielnica,
 dla której **Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych**
 prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00077219/8**

Suma oszacowania wynosi **121 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **90 750,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **12 100,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska S.A. O. w Przemyślu 35 15001634 1216 3004 7972 0000 .

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY
mgr Agnieszka Bandosz